



Mietvertrag für Abstellplatz „am Schacht 12 – Grenzach-Wyhlen/D“

1. Vertragsparteien

1.1 Vermieterin/ Vermieter

| | | |
|--------------------|----------------------------|-------------------|
| Firma: | nautikzentrumbasel.ch GmbH | <h1>Vignette</h1> |
| Adresse: | Tramstrasse 66 | |
| Postleitzahl, Ort: | CH-4142 Münchenstein/BL | |
| Telefon: | +41 (0) 79 442 14 68 | |
| E-Mail: | info@nautikzentrumbasel.ch | |
| Vertreten durch: | Veit Zgraggen | |

1.2 Mieterin/Mieter

| | |
|--------------------|--|
| Firma: | |
| Name, Vorname: | |
| Adresse: | |
| Postleitzahl, Ort: | |
| Telefon: | |
| E-Mail: | |

2. Mietsache(Kreuzen Sie Zutreffendes an und ergänzen Sie)

| | |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> • <input type="checkbox"/> Hallenplatz (Zone-A) • <input type="checkbox"/> Aussenplatz befestigt (Zone-B) • <input type="checkbox"/> Aussenplatz unbefestigt (Zone-C) | Bemerkungen: <hr/> <hr/> <hr/> |
|---|--|

3. Mietplatzverwendung(Kreuzen Sie Zutreffendes an und ergänzen Sie)

| | |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> • <input type="checkbox"/> Schiff / Kanu (Objekt-A) • <input type="checkbox"/> Wohnmobil / Wohnanhänger (Objekt-B) • <input type="checkbox"/> Fahrzeug (PKW/LKW Objekt-C) • <input type="checkbox"/> Palette / Lagermaterial (Objekt-D) | Bemerkungen: <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> |
|--|--|

Mietpartei ist Objekt-Eigentümer Leasing-Objekt _____



4. Mietdauer und / Kündigung

Befristeter Mietvertrag
Der Mietvertrag beginnt am _____ (Datum) und endet am _____ (Datum)
ohne Kündigung für Werft oder Reparatur-Aufenthalt.

Unbefristeter Mietvertrag
Der Mietvertrag beginnt am _____ (Datum).
Erstmals kündbar auf den _____ (Datum).

Kündigungsfrist:

3 Monate (Mindestmietdauer) Längere Frist: _____

Die Kündigung dieses Mietvertrages durch den Vermieter/ die Vermieterin ist auf Begehren des Mieters/ der Mieterin zu begründen (Art. 271 Abs. 2 OR). Die Kündigung durch den Vermieter/ die Vermieterin hat unter Verwendung des amtlichen Formulars zu erfolgen. Die Kündigung durch den Mieter/ die Mieterin hat schriftlich und mit Einschreibebrief zu erfolgen.

5. Kündigungstermine

auf jedes Monatsende

6. Mietzins und Nebenkosten

6.1 Nettomietzins

Der monatliche Netto-Mietzins beträgt: € _____

Weitere Mietzusätze: € _____

_____ € _____

6.2 Nebenkosten

| Die Nebenkosten betragen: | akonto** | pauschal* | |
|--|-------------------------------------|--------------------------|----------------|
| Frischwasser/ Abwasser: | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | € _____ |
| Stromkosten (gemäss offiziellem kWh-Zähler): | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | € _____ akonto |
| Areal-Sicherheit und Überwachung: | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | € _____ |
| _____ | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | € _____ |

Der monatliche Netto-Mietzins und die Nebenkosten betragen total (inkl. MWST): € _____

* **Pauschalbeträge** für Nebenkosten haben dem mutmasslichen Aufwand zu entsprechen. Der Vermieter muss diese auf die Durchschnittswerte dreier Jahre abstellen. Eine Abrechnungspflicht besteht nicht.

** Bei **Akontozahlungen** bezahlt der Mieter im Voraus einen bestimmten Betrag für die Nebenkosten, über welchen nach Ablauf der Rechnungsperiode abgerechnet wird. Nachforderungen und Rückerstattungen sind innert 30 Tagen zu bezahlen.

7. Zahlung des Mietzinses

Der Mietzins und die Nebenkostenvorauszahlung sind im Voraus, d.h. bis spätestens zum letzten des Monats auf folgendes Konto zu überweisen:

Bankverbindung Schweiz (Raiffeisen):

Empfänger: nautikzentrumbasel.ch GmbH / Tramstrasse 66 / 4142 Münchenstein / Schweiz
Bank/ Post: Raiffeisenbank Dornach / Bruggweg 129 / 4143 Dornach / Schweiz
Kontonummer: BC-Nr. 80939 / SWIFT-BIC: RAIFCH22939 (FW-Konto EURO)
IBAN: CH40 8093 9000 0045 8937 3

Bankverbindung Deutschland (Sparkasse):

Empfänger: nautikzentrumbasel.ch GmbH / Tramstrasse 66 / 4142 Münchenstein / Schweiz
Bank/ Post: Sparkasse Markgräflerland / Hauptstrasse 279 / 79576 Weil am Rhein / Deutschland
Kontonummer: BLZ 68351865 / SWIFT-BIC: SOLADES1MGL
IBAN: DE03 6835 1865 0108 5517 71

8. Mietzinskaution

Die Mieterin/ der Mieter leistet eine Kaution von € _____ **0.-**.

Diese wird auf einem Mietzinskautions-Konto/ Depot bei einer Bank auf den Namen der Mieterin/ des Mieters hinterlegt (vgl. Art. 257e OR).

Die Kaution ist zu bezahlen bei:

- bei Vertragsunterzeichnung
 spätestens Mietantritt

9. Nutzungsbedingungen / Tätigkeiten auf dem Areal

Auf dem Areal dürfen private handwerkliche Arbeiten nur mit schriftlicher Bewilligung der Firma nautikzentrumbasel.ch GmbH ausgeübt werden; und es ist einem Unkostenbetrag von 5.-€/Std. zu entrichten. Auch kommerzielle Auftragsarbeiten von Fremdfirmen benötigen eine schriftliche Zustimmung. Für Tätigkeiten auf dem Areal der nautikzentrumbasel.ch GmbH ist eine Nutzungsgebühr (Licht, Strom, Sanitäranlagen, Reinigung, WiFi) von 10.-€/Std. zu entrichten und werden der Fremdfirmen direkt in Rechnung gestellt.

10. Zollbestimmungen für länderübergreifende Dienstleistungen

Sämtliche Dienstleistungen auf dem Areal werden periodisch vom Zoll kontrolliert. Somit sind die in Punkt 9 aufgeführten Bestimmungen verpflichtend und werden bei Missachtung sanktioniert und dem Zoll gemeldet. Statusänderungen (Inhaberwechsel, Wertänderungen etc.) müssen der Firma nautikzentrumbasel.ch GmbH innert drei Arbeitstage unaufgefordert gemeldet werden.



11. Verrechnung

Mieter und Vermieter können Forderungen und Schulden aus dem Mietverhältnis nicht verrechnen.

12. Anwendbares Recht/Gerichtsstand

Der vorliegende Vertrag untersteht den Bestimmungen des Obligationenrechts (Art. 253 ff. OR) und der Verordnung über die Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen (VMWG). Gerichtsstand ist für alle aus diesem Vertrag oder in Verbindung mit ihm entstehenden Streitigkeiten der Ort des Vermieters.

13. Objekte mit zusätzlicher Gas-Installation

Bei Mietobjekten mit Gas-Installation ist durch den/die Kunden-/in die Gasquelle vom System sicher zu trennen und gegen das unbeabsichtigte Ausströmen zu sichern. Bei Problemen ist dies dem Vermieter umgehend zu melden.

14. Abfallentsorgung

Anfallender Abfall durch Arbeiten oder Anwesenheit auf dem Areal muss über den Vermieter entsorgt werden. Es dürfen keine Abfallsäcke am Strassenrand oder in der nahen Umgebung entsorgt werden. Missbrauch wird seitens Gemeinde Grenzach-Wyhlen strafrechtlich verfolgt. Bei Fragen wenden Sie sich umgehend an den Vermieter.

15. Weitere Vereinbarungen (Bei Bedarf formulieren Sie diese bitte hier aus):

16. Sicherheit und Areal-Überwachung

Das Areal ist aus Sicherheitsgründen videoüberwacht. Die Aufzeichnungsrate beträgt 60 Bilder pro Minute. Die Bilder können im Fall eines Vorfalls (Diebstahl, Sachbeschädigung oder Vertragsbruch) abgerufen werden. Die Mietparteien bestätigen hiermit Kenntnis von dieser Sicherheitseinrichtung zu haben und akzeptieren diese.

17. Permanenter Arealzugang

Der Zugang zum Areal wird durch die Firma nautikzentrumbasel.ch GmbH gewährleistet. Für die Randzeiten wird ein Schlüsseltresor betrieben. Der Vertragspartner kann via SMS-Anfrage einen einmaligen vierstelligen Code anfordern. Der Schlüsselbund muss nach absolvierter Arbeit wieder eingeschlossen und der Code auf „0000“ gesetzt werden. Der Vermieter hält sich das Recht vor, bei unsachgemässer Anwendung, der Mietpartei den Zugang nur noch bei personeller Anwesenheit zu gewähren.



18. Beilagen

- Kopie Schiffsausweis
- Kopie Fahrzeugausweis (Versicherungsnachweis: -)
- Kopie Haftpflichtnachweis
- Kopie Personalausweis
- _____
- _____
- _____
- _____
- _____

19. Vertragswirksamkeit und Änderungen

Dieser Vertrag ist zweifach ausgefertigt worden und hat erst Gültigkeit, wenn beide Vertragsparteien unterzeichnet haben. Vertragsänderungen sind nur in schriftlicher Form gültig.

Die Parteien bestätigen mit ihrer Unterschrift, dass sie ein Exemplar dieses Vertrages erhalten haben und sich mit dem Inhalt einverstanden erklären. Im übrigen gelten die Bestimmungen des Obligationenrechts (Art. 253 ff. OR). Das Exemplar der Firma nautikzentrumbasel.ch liegt in gescannter Form auf dem Firmenserver vor.

20. Werbepattformen (Facebook, Twitter etc.)

Die Mieter/-innen akzeptieren, dass auf dem Areal Werbefotos gemacht werden, welche auf sozialen Netzwerken verwendet werden können. Der Vermieter garantiert die Einhaltung der Privatsphäre und das Ausblenden von Kennzeichen oder Personen.

21. Versicherung (Haftpflicht / Kasko)

Die Versicherung des abgestellten Objekts ist Sache des Mieters. Der Kunde bestätigt mit seiner Unterzeichnung, dass eine Haftpflicht vorliegt und das Objekt Teil- oder Vollkasko versichert ist. Wir bitten um umgehende Benachrichtigung innert 5 Werktagen, wenn keine Deckung vorliegt.

22. Unterzeichnung

Die Mieter/-innen bestätigen mit der folgenden Unterzeichnung, dass sämtliche Angaben richtig und rechtsgültig sind. Änderungen müssen dem Vermieter innert 14 Tagen gemeldet und in einem neuen Vertrag geregelt werden.



23. Schlüsseldepot für Mietobjekt

Die Kunden sind verpflichtet aus Sicherheits- und Reinigungsgründen einen Objektschlüssel zu deponieren. Dieser wird im videoüberwachten Schlüsseltresor im Areal-Büro verwahrt. Die Mieter erteilen der Firma nautikzentrumbasel.ch GmbH die Erlaubnis das Mietobjekt auf dem Areal unter Einhaltung der Sorgfaltspflicht bei Bedarf verschieben zu dürfen.

Schlüsselidentifikation:

Schlüsselentgegennahme:

Schlüsselnummer / Anzahl:

Datum / Veit Zraggen / nautikzentrumbasel.ch GmbH

_____/_____
/

24. Unterschrift Mietvertrag

Die Unterzeichner bestätigen hiermit mit sämtlichen Punkten einverstanden zu sein.

Vermieter/ Vermieterin:

vertreten durch:

Veit Zraggen / nautikzentrumbasel.ch GmbH

Ort, Datum:

Ort, Datum:

Der Mieter/die Mieterin*:

Ehepartner/ Mitmieter:

Ort, Datum:

Ort, Datum:

*Bei Mietverträgen ist der Vertrag von sämtlichen Solidarmietern/innen zu unterzeichnen.

NZB-ID: _ - _ - _ - _